



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 416 - Mosegårdsvej

**Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 8. september 2022.**

I mødet deltog 3 beboere fra 3 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kent Larson, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes Frederik Bentsen  
Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 10,77%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 908,79.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1:** Om at ændre praksis for betaling af vand og aflednings afgift, således lejere fremover vil afregne direkte med Trefor vand og Fredericia Spildevand.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Det betyder at lejer fremover vil modtage en faktura direkte fra leverandøren og ikke blive opkrævet beløbet over huslejen.

Denne ændring er med til at lejer selv kan følge sit forbrug og opdage eventuelle uregelmæssigheder og mindske chancen for vandskade i dit lejemål.

Stemmes der ja til dette forslag vil det medføre at jeres konto 107 vandafgift vil blive nedsat med 90.000 kr. hvilket medfører en huslejestigning på 3,41 % i stedet for 10,77%

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

### **Forslag 2: Ændring af affaldsløsning**

Forslag om at løsningen for rest og madaffald ændres fra, at de nuværende beholdere der står ved hvert lejemål, samles på en central placering i afdelingen og bliver til én samlet affaldsløsning for afdelingen.

Der opføres et område med fliser og hegn hvor der stilles 2 beholdere til restaffald á 660 liter, samt en beholder til madaffald på 400 liter.

Ved at godkende dette forslag sparer afdelingen 21.000 kr. på deres udgifter til affaldshåndtering. Besparelsen vil blive brugt på at styrke afdelingens henlæggelser.

4 stemmer imod / 2 stemmer for

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af formand for en 2 årig periode  
Ingen valgt

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode  
Ingen valgt

- C. Valg af suppleanter for en 1-årig periode  
1. suppleant: Ingen valgt  
2. suppleant: Ingen valgt

Der kunne ikke vælges en afdelingsbestyrelse og arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen.

### **7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter. Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges repræsentantskaber på afdelingsmødet.

Afdelingsmødet udpegede kun 1 person.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Herman Erik Grob, Mosegårdsvej 9Q er valgt som repræsentant til repræsentantskabet.

#### 8: Eventuelt:

- a. En beboer mente der skal ske indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, da der ikke er valgt en bestyrelse.  
Note: Når der ikke vælges en afdelingsbestyrelse på det ordinære afdelingsmøde indkaldes der ikke til et ekstraordinært møde.
- b. Køkkenrenovering blev diskuteret.
- c. Beskærings plan af træerne blev oplæst og igangsat.
- d. Der ønskes flere bænke i afdelingen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen  
Referent

Johnny Petersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Frederik Faldt Bentsen

(CPR validated)

*På vegne af: Referent*

*PID: 9208-2002-2-375537694015*

*Dato: 2022-09-08 14:47 (UTC)*

NEM ID 

## Johnny Petersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-262223149265*

*Dato: 2022-09-09 10:08 (UTC)*

NEM ID 